**天宁区青龙街道政府采购**

**竞争性磋商文件**

采购编号：畅誉竞采磋（2020）001号

招 标 人：天宁区青龙街道社区服务中心（单位盖章）

项目名称：青龙街道社区服务中心福北社区电梯维保项目

代理公司：江苏畅誉项目管理有限公司（单位盖章）

目 录

[竞争性磋商采购公告 2](#_Toc471818699)

[第一章 总 则 7](#_Toc471818700)

[第二章 响应文件 9](#_Toc471818701)

[第三章 响应文件密封和提交 1](#_Toc471818702)1

[第四章 磋商报价 1](#_Toc471818703)2

[第五章 磋商、评审、评定成交](#_Toc471818704) 13

[第六章 格式附表](#_Toc471818705) 16

[第七章](#_Toc471818706) [采购需求 2](#_Toc471818706)4

[第八章 评审办法](#_Toc471818707) 25

[第九章 合同](#_Toc471818707) 30

**青龙街道社区服务中心福北社区电梯维保项目**

**竞争性磋商公告**

**项目概况：**常州市天宁区青龙街道社区服务中心福北社区电梯维保服务采购项目的潜在供应商应在江苏畅誉项目管理有限公司获取釆购文件, 并于2020年8月19曰 14点00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况：

项目编号：畅誉竞采磋（2020）001号

项目名称：常州市天宁区青龙街道社区服务中心福北社区电梯维保项目

**釆购方式：**竞争性磋商

**预算金额：**8万元

**最高限价：**8万元

**采购需求：**

1.福北社区共计电梯 16 台，现需对电梯进行年度专业维护保养技术劳务服务。有偿保养维修电、扶梯，三方通话及相关电梯设备（含所有电梯零配件及相关大修设备）。

2. 服务期限内电梯保险由中标单位购买。

**合同履行期限：**

合同一年，本次服务期限自 2020 年 9 月 1 日起至 2021 年 8 月 31 日止。

**本项目不接受联合体。**

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3.本项目的特定资格要求：

（1）未被“信用中国”网站（WWW.creditchina.gov.cn）或“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的政府采购活动；

（3）具有独立履行合同所必须的资金实力和提供优质服务的能力；

（4）供应商具有中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）B级或以上等级及5名以上相关技术人员配置；

（5）具有良好的售后服务，在常州地区有固定办公场所，维护人员从固定办公地点能快速到达项目所在地；

**三、 获取采购文件：**

时间：2020年8月11 日至2020年8 月18 日（磋商文件的发售期限自 开始之日起不得少于5个工作日）,每天上午 9:00 至下午 17:00 至 （北京旳间，法定节假日除外）

地点：江苏畅誉项目管理有限公司（常州市天宁区弘智路7号B座3楼）

获取方式：现场获取。

**报名时须提供以下资料：**

（1）《竞争性磋商文件领取表》一份，格式见附件（原件）；

（2） 营业执照副本（复印件加盖供应商单位公章）；代理机构审核无误后发送竞争性磋商文件。

售价：人民币伍佰元整（现金、支付宝缴纳或汇至保证金账户），竞争性磋商文件售后一概不退。

收款人名称：江苏畅誉项目管理有限公司

开户行名称：江苏江南农村商业银行股份有限公司常州市东青支行

银行账号：1079400000009982

**四、 响应文件提交**

截止时间：2020年8月19曰14点 00分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于 10日;从谈判文件开始发岀之日起至供应商提交首次响应文件截止 之日止不得少于3个工作日;从询价通知书开始发出之日起至供应商 提交响应文件截止之日止不得少于3个工作日）

地点：江苏畅誉项目管理有限公司评审室

**五、 开启**

时间： 2020年8月19日14点00分（北京时间）

地点：江苏畅誉项目管理有限公司评审室

1. **公告期限**

自本公告发布之日起 5 个工作日。

1. **其他补充事宜**

保证金数额：**人民币1600元整（汇款单上请注明项目编号）**

保证金**到帐截止日期**：2020**年8月19日**14点00分（北京时间）

收款单位：江苏畅誉项目管理有限公司

银行账号：1079400000009982

开户银行：江苏江南农村商业银行股份有限公司常州市东青支行

保证金交纳方式：银行电汇或转帐（**拒绝以个人名义交纳或者以现金方式交纳**）

供应商必须自行将保证金从公司账户按规定方式和时间交至上述指定帐户并到帐，拒绝以其它方式交纳，禁止第三方代交保证金，否则将被视为无效响应，其响应文件将被拒绝。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 釆购人信息：

名 称：常州市天宁区青龙街道社区服务中心

地 址：常州市天宁区河海东路9号

联系人：丁先生

联系方式：0519-85508920

1. 釆购代理机构信息：

名 称：江苏畅誉项目管理有限公司

地 址：常州市天宁区弘智路7号B座3楼

联系人：陈工

联系方式：18661187899

**磋商文件领取申请表**

项目名称：

项目编号：

|  |
| --- |
| 供应商全称： |
| 现委托 （被授权人的姓名）参与江苏畅誉项目管理有限公司该项目的磋商工作。项目磋商过程中答疑补充等相关文件都须供应商在相关网站上下载，本单位会及时关注相关网站，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。  供应商（公章）：  法人代表人（签字或盖章）： |
| 被授权人姓名： 联系电话： |
| 第二代身份证号码： |
| 接收磋商文件指定电子邮箱： |
| **注：本表以上内容填写均需打印，以下内容需由被授权人本人在代理机构领取磋商文件时现场填写。** |
| 领取时间：  年 月 日 时 分 |
| 被授权人签字： |

**\*注：供应商应完整填写表格，并对内容的真实性和有效性负全部责任。**

# 第一章 总 则

**一、采购项目：**

详见公告

**二、供应商的资格要求：**

详见公告。

**三、磋商费用**

供应商应自行承担其编制、提交响应文件以及参加招竞争性磋商活动所产生之一切费用。无论竞争性磋商活动中的做法和结果如何(包括采购单位决定取消采购的)，采购人和代理机构对上述费用不负任何责任。

**四、磋商文件**

１、磋商文件的组成

本文件及依法对本文件所作的书面更正内容均为磋商文件的组成部分。

**2、磋商文件中采购需求部分（第七章、第八章以及供应商资格要求）由采购人负责制定，对该部分内容有询问或者质疑（投诉）的，由供应商向采购人书面提出，由采购人负责接收和回复。**

**五、供应商的义务**

1、供应商应当认真阅读磋商文件，完全明了采购项目之名称、用途、数量、质量和交货日期，完全明了供应商所应具备的资格条件。

2、供应商应当按照磋商文件的要求编制响应文件。响应文件应对磋商文件提出的实质性要求和条件作出完全响应。

3、供应商应在响应文件提交截止时间前，将密封的响应文件送达指定地点。

4、供应商不得相互串通磋商报价，不得排挤其他供应商的公平竞争，损害采购人或者其他供应商合法权益。供应商不得与采购人串通，损害国家利益，公众利益或者他人的合法权益。

5、供应商在响应文件提交截止时间前，对所提交的响应文件可以补充、修改或者撤回，并书面通知代理机构。补充、修改的内容为响应文件的组成部分。

# 第二章 响应文件

**六、响应文件组成**

一式 4份，1份正本， 3 份副本。响应文件应当符合磋商文件的要求，并应包括但不限于下列内容。

**1、供应商情况说明：**

供应商简介（含供应商规模、银行资信、技术能力及装备水平等）、人员情况、典型项目介绍。

**2、供应商资格审查材料，证明供应商符合资格要求的证明材料包括但不限于以下材料（按备注要求将原件或者公证件在投标截止时间前随同响应文件一并提交以供核查，过时不予接收，否则视作无效投标）：**

\*1）响应函（附件一）；

\*2）法定代表人参加磋商会的提供：法定代表人资格证明书（附件二）和本人身份证；委托代理人参加磋商会的提供：法定代表人资格证明书（附件二）、授权委托书（附件三）和本人身份证；

\*3）“三证合一”的营业执照（事业单位的可提供“三证合一”的组织机构代码证）；

\*4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（附件八）；

\*5）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（附件七）；

\*6）安全承诺函（附件九）

\*7）供应商资格要求涉及的其它证明材料。

**3、磋商报价：**

\*1）开标一览表

\*2）分项报价表

磋商报价的具体要求见磋商文件第四章。

**4、项目技术和实施方案，应当包括但不限于如下主题：**

1）项目技术方案

2）项目组织实施方案和管理计划

3）培训方案(含培训承诺中的所有培训，费用均由供应商负担)

4）技术支持、售后服务方案

5）优惠条款或承诺

**5、其他评审相关材料(须核查原件（或公证件）的材料必须在投标截止前携带至开标现场，否则评审中将不予计分)：**

1）供应商应提交的各类证明资料；

2）典型项目合同

3）供应商参与本项目的技术人员一览表（提供姓名、学历、年龄、资质证书情况、以往参加类似项目情况、在本项目中的责任等），明确负责本项目的项目经理、技术负责人，提供相关人员的职称或资格证书复印件；

4）供应商相关荣誉证明资料；

5)其他相关材料。

**6、说明**

上述带“\*”条款供应商必须在响应文件中提供，否则将作为无效响应处理。所有项目若有缺失或无效将可能导致投标无效且不允许在投标截止后补正。响应文件中提供复印件，并将备注要求提供的原件（或公证件）在投标截止时间前随同响应文件一并提交以供核查，过时不予接收。

**七、供应商应认真检查磋商文件的内容是否齐全，如有遗漏，自行补齐，否则责任自负。**

# 第三章 响应文件密封和提交

**八、响应文件的密封与标志**

1、供应商应将响应文件密封。

2、所有封袋上都应写明供应商名称、采购项目名称，采购项目编号，年月日，加盖供应商公章。

3、供应商违反上述规定的，其响应文件将被作为无效响应文件，不予拆封和参加评审。

**九、响应文件提交，截止时间和地点**

供应商须在竞争性磋商采购公告规定的响应文件提交截止时间之前在指定地点将响应文件提交给江苏畅誉项目管理有限公司。

**供应商在提交响应文件时须提供法定代表人或代理人身份证原件，未提供的，代理机构不接受其响应文件，不予参加磋商和评审。**

供应商的法定代表人或授权委托代理人未准时参加开标活动的视为自动放弃投标，其响应文件将不予评审。

**十、响应文件的修改和撤回**

在提交响应文件截止时间之前，供应商可以对所提交的响应文件进行补充、修改和撤回，并书面通知招标采购单位和代理机构。所提交的补充、修改的内容应当按采购文件的要求进行编制、签署、密封、盖章、标志（在包封上标明“修改”或“补充”字样，并注明修改或补充的时间）和提交，并作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。提交响应文件截止时间之后，供应商不得补充、修改或撤回响应文件。

# 第四章 磋商报价

**十一、项目总价应包括磋商文件所确定的采购范围相应工程或者服务的供货、包装、运输、保险、安装调试管理、劳务、培训、办公设备、设备、工具、耗材、运送工具及耗材、利润、风险、税金及政策性文件规定等各项应有费用，以及为完成该项工程或者服务项目所涉及到的一切相关费用。**

**十二、磋商报价方式**

1、供应商应按照磋商文件中提供的格式完整、正确填写开标一览表。开标一览表中的报价应与分项报价表的总价完全一致，如有不一致的，以开标一览表的报价为准。

报价货币为人民币，评标时以人民币为准。

2、供应商应按照磋商文件规定格式填报投分项报价表。

3、培训服务费用报价：由各供应商根据企业自身情况自行决定是否单列。如供应商单列培训费用，则自行将磋商文件所提供的“分项报价表”格式扩展。

4、售后服务费用报价：同上。

5、供应商需对每部分报价包含的服务内容进行明确说明。如有特别承诺，也需明确说明。

6、本项目的最高限价（或者采购预算）为：**人民币： 8万元/年，**项目报价高于最高限价（或者采购预算）的作为无效响应处理。

7、磋商报价次数：本项目采用 壹 次报价，响应文件的磋商报价作为首次报价，在磋商谈判结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，最后报价作为评分依据。

# 第五章 磋商、评审、评定成交

**十三、评标委员会**

1、评标由依法组建的评标委员会负责。评委会由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，且人员构成符合相关规定。评委会独立工作，负责评审所有响应文件并确定中标侯选人。

2、评标委员会负责具体的评标事务，并独立履行以下职责：

1）审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；

2）要求供应商对响应文件有关事项作出澄清或者说明；

3）对响应文件进行比较和评价；

4）推荐中标候选人名单，或受代理机构委托按照事先确定的办法直接确定中标人；

5）向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

3、评标委员会成员应当履行下列义务：

1）遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

2）按照招标文件规定的评审办法和评分标准进行评审，对评审意见承担个人责任；

3）对评标过程和结果，以及供应商的商业秘密保密；

4）负责评标报告的起草；

6）配合代理机构答复供应商对中标结果提出的质疑。

**十四、评审、评定成交方法**

本项目采用综合评分法，响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标（即评分细则）得分最高得供应商为成交人。

**十五、响应文件出现下列情况之一的，将作为无效响应文件处理，无效响应文件不予参加评审。**

1、响应文件未按规定标志、密封、盖章的；

2、响应文件未加盖供应商公章的；

3、法定代表人资格证明书或授权委托书未提供的、无供应商公章的、无法定代表人或委托代理人签字或盖章的、非原件的；

4、供应商未通过报名的或者在名称上和法人地位上与报名情况发生实质性的改变的；

5、供应商不符合磋商文件中规定资格要求的，或者资格要求证明材料提供不齐全的；

6、响应文件未按磋商文件规定的格式、内容和要求编制，响应文件字迹潦草、模糊、难以辨认；

7、供应商在一份响应文件中，对同一采购项目报有两个或多个报价，且未书面确定以哪个报价为准的；

8、供应商在磋商报价中存在严重错误，并影响对其他供应商的评分的；

9、响应文件材料所述情况和所附相关资料不实的；

10、供应商以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的。

11、逾期送达的响应文件；

12、未按磋商文件要求缴纳磋商保证金的；

13、供应商的最终磋商报价超出采购预算或者最高限价的；

14、磋商文件明确规定无效的其他情形，或者其他被磋商小组认定无效的情况；

15、不符合法律、法规和磋商文件规定的其他实质性要求的。

**16、评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。**

**17、供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单的。（查询渠道：中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）、信用中国（www.creditchina.gov.cn）、信用江苏（http://www.jscredit.gov.cn/index.htm）网站的相关主体信用记录）。（联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良应用记录）**

**18、响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；**

**19、不符合法律、法规和招标文件规定的其他实质性要求的。**

**20、有下列情形之一的，视为供应商串通投标，投标无效：**

**1）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；**

**2）不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；**

**3）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；**

**4）不同供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；**

**5）不同供应商的响应文件相互混装；**

**6）不同供应商的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。**

**十六、评审、评定成交**

评审由依法组建的磋商小组负责。由磋商小组出具书面评审报告，推荐成交候选供应商顺序并确定成交供应商，采购人确认。

# 第六章 格式附表

**附件一：**

**法定代表人资格证明书**

单位名称:

地址:

姓名: 性别: 年龄: 职务:

系 的法定代表人。为实施 的工作，签署上述项目的响应文件、进行磋商、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

供应商：（公章）

法定代表人签字或盖章：

日期： 年 月 日

法定代表人身份证

（复印件）粘贴处

## **附件二：**

**授权委托书**

本授权委托书声明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商名称）的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（法定代表人姓名、职务）代表供应商授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（被授权人的姓名、职务）为 目竞争性磋商的合法代理人，全权负责参加本次政府采购项目的采购活动、签订合约以及与之相关的各项工作。本供应商对代理人的签名负全部责任。

本授权书于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章： 日期：

职 务： 联系电话：

单位名称： 地址：

身份证号码：

委托代理人签字或盖章： 日期：

职 务： 联系电话：

单位名称： 地址：

身份证号码：

供应商公章：

地 址： 电话：

传 真： 邮编：

开户行：

帐 号：

代理人身份证

（复印件）粘贴处

备注：

1、法定代表人参加磋商会议时，提供法人资格证明和本人身份证原件。

2、委托代理人参加磋商会议时，提供法人资格证明，授权委托书和本人身份证原件。

## **附件三：**

**开标一览表**

供应商名称（公章）：

项 目 编 号：

单位：人民币（元）

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 项目总价 |
|  |  |

法定代表人或代理人（签字或盖章）：：

日期：

表式参考，可根据项目情况自行调整

## **附件四：**

**分项报价表**

项目编号：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备  名称 | 品牌 | 规格型号 | 技术参数 | 数量 | 单位 | 供应商民币价格（元） | |
| 单价 | 合价 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | | | | | |  |  |

格式自拟，详见工程量清单

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

**附件五：**

**相关业绩案例一览表**

项目编号：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 年度 | 项目建设单位 | 项目名称 | 合同金额 | 单位地址 | 联系电话 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：附合同复印件、验收报告或用户使用意见书。

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

## **附件六：**

**技术参数（或服务要求标准）偏离表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **设备名称** | **标书要求参数** | **投标参数** | **偏离值** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

注：\*1、请各供应商按照以上表格形式逐项应答配置要求内容，在偏离值一栏内如实填写“无偏离、正偏离或负偏离”，货物类项目提供投标产品的彩页/样本/技术资料等。

\*2、各供应商不得复制粘贴招标文件所列技术参数，必须如实填写产品品牌，提供所供产品的技术参数。如复制粘贴，或提供虚假技术参数，将作无实质性响应处理。

## **附件七：**

**参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中**

**没有重大违法记录的书面声明**

我公司郑重声明：参加本次政府采购活动前 3 年内，我公司在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**附件八：**

**具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明**

我公司郑重声明：我公司具备履行本项采购合同所必需的设备和专业技术能力，为履行本项采购合同我公司具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有：

主要专业技术能力有：

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年 月 日

## **附件九：**

**安全承诺函**

我公司参加的常州市天宁区青龙苑北区电梯维保项目，承诺在施工过程中，严格按照规范程序操作，如出现安全事故，由本公司承担全部责任。

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 第七章 采购需求

**一、采购内容**

青龙街道社区服务中心福北社区电梯维保服务采购项目共计电梯 16 台，现需对电梯进行年度专业维护保养技术劳务服务。有偿保养维修电、扶梯，三方通话及相关电梯设备（含所有电梯零配件及相关大修设备）。

**二、供应商和服务基本要求:**

1、具有省质监部门颁发的维修许可证；

2、具有在我市至少一家安置小区从事电梯维保从业经验，且未发生过因维护不当造成电梯运行安全事故；

3、必须承诺对采购方管理部门提供每半年不少于4个课时的专业知识培训（针对采购方所用电梯品牌）；

4、必须负责电梯机房卫生环境、空调滤网、电柜清洁卫生；

6、必须对建立维修一梯一档，根据采购方要求，每月维修、维保所更换的零配件统计，并于月底报送至采购方管理部门。

7、**设立24小时维保值班电话并保持通畅，提供全天候应急处理服务**，白天在电梯发生困人等紧急情况下，在15分钟之内赶到现场并放出被困人员，一般情况30分钟内赶到现场解决并恢复电梯运行；晚上在电梯发生困人等紧急情况下，20分钟内赶到现场并放出被困人员，一般情况40分钟赶到现场解决并恢复电梯运行。

8、如遇重大故障需要采购大型配件的维修，经报采购方管理部门确认后停梯，并做好围挡、挂检修牌等安全防护措施。

9、每月应主动向采购方管理部门提供当月保养清单和下月保养计划双方各自留档一份。

10、应向甲方管理部门提供电梯更换零配件产品合格证，对显示频、钢丝绳、变频器驱动、光幕、主机等提供质保。

**三、 付款方式：**

（一）甲方以银行转帐、支票或现金方式支付。

乙方的开户行：

帐号：

（二）付款时间为合同执行结束后一周内，经甲方验收合格，一周内向乙方支付电梯维保费用。

（三）结算金额（计算方法）为： 元/台/年÷365天×实际天数×16台。

# 第八章 评审办法

本项目采用综合评分法，由磋商小组对所有有效响应文件进行详细的评分，采用百分制计分方法。评标时，磋商小组各成员遵循公平、公正、择优原则，独立对每个有效供应商的响应文件进行评价、打分，各个供应商的最终得分为汇总计算所有磋商小组成员所评定分值的平均值（保留2位小数）。磋商小组按评审后最终综合得分由高到低顺序排列名次，并推荐出成交人。如得分相同的，按投标报价由低到高顺序推荐成交人。

**评标细则**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审因素 | 分值 | 评分标准 | 评分依据 |
| 一、投标报价（20分） | | | | |
| 1 | 报价（供应商最终报价） | 20分 | 第一步：最终报价在采购预算价格以下的，为有效报价。超出此范围的报价为无效报价。无效报价的响应文件不进行评审，也不成交。  第二步：所有有效报价的算术平均价\*0.98为基准报价，其价格分为满分。特别说明：如果某供应商的磋商报价中有漏项，且该供应商成交，则其成交价不能调整，即漏项部分的价格需该供应商自行消化。  第三步：将所有有效报价与基准报价相比较：等于基准报价的得 30 分，其他供应商的价格分按照下列公式计算（计算结果四舍五入保留两位小数）：  磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值（20）%×100。 | 评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。 |
| 二、供应商综合实力（49分） | | | | |
| 1 | 企业资质 | 3分 | 供应商具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯）A级资质的得3分、B级资质的得2分、其余不得分。 | 提供证明原件核查，否则不得分。 |
| 3分 | 供应商连续4年获得江苏省市场督促管理局核发的《江苏省电梯维保单位星级证书》3星级及以上的得3分、2星级得2分、其余不得分。 | 提供证明原件核查，否则不得分。 |
| **3分** | **供应商获得ISO9001质量管理体系认证证书的，有一个证得1分，本项目最高得3分。** | **提供证明原件核查，否则不得分。** |
| **5分** | **供应商具有市级及以上颁发的信用等级证书AAA级的可以加5分，信用等级为AA的可以加3分，信用等级为A级的可以加1分，其他级别和无信用等级证书不得分，** | **为了能够客观公正地反映供应商按合同如期履行义务的能力，将供应商信用等级列入资质准入条件，但需提供证明原件核查，否则不得分。** |
| 2 | 公司业绩 | 20分 | 1. 供应商近三年单份单项目电梯维保合同台量30台以上的，有一份得5分，最高20分。 2. 供应商2019年至今保养电梯达到500台及以上的得8分；少于500台大于400台的得4分；少于400台大于300台的得1分；少于300台的不得分。 | 1、对上述业绩合同必须提供复印件加盖公章，携带原件或公证件至现场备查，否则不计分，如有造假嫌疑作废标处理。  2、须提供电梯相关保养明细，招标人至相关主管部门进行查询，一经核实提供虚假材料的做废标处理。 |
| 3 | 人员配备 | 15分 | 1、承诺为本项目配备电梯安全检验员证，每提供一人得2分，本项最高得10分。  2、供应商配备有效特种设备上岗证技术人员30人（含）及以上的得5分，20人（含）至29人的得3分，10人（含）至19人的得1分，其余不得分；本项最高5分。 | 必须提供人员证书原件及公司近三个月社保证明原件。 |
| 三、服务和技术方案（31分） | | | | |
| 1 | 维保质量服务承诺 | 5分 | 1、明确一般情况30分钟内赶到现场解决并恢复电梯运行的得1分，承诺夜间维修一般情况40分钟赶到现场解决并恢复电梯运行的得1分，否则不计分。本项最高2分。  2、明确承诺在本项目派驻2名持证维修人员的得3分。 | 提供承诺书及派驻人员操作证及近三个月社保证明文件。 |
| 2 | 电梯责任险 | 4分 | 响应政府政策文件，提倡电梯责任保险，供应商承诺为标的物承保电梯安全责任险的得4分。 | 提供公司业绩案例维保合同的保单原件核查，否则不得分。 |
| 3 | 维保方案 | 6分 | 维保方案：主要是指提供相关的维护保养方案，包括年度、季度、月度、日常维护，应急抢修方案及日常配合、值班方案等基本工作。并且主要考察维保方案的合理性、可行性、完整性等。 | 委酌情打分0-6分。 |
| 4 | 管理制度及措施 | 5分 | 供应商的管理制度、应急方案与措施、服务响应措施、安全和文明服务措施方案。 | 委酌情打分0-5分。 |
| 5 | 合理化建议及合理优化方案 | 5分 | 合理化建议及合理优化方案根据所提供的建议及优化方案的合理性、经济性和可行性等方面。 | 委酌情打分0-5分。 |
| 6 | 零部件价格及优惠 | 5分 | 提供零部件（备件备品）的价格及优惠措施。 | 委酌情打分0-5分。 |
| 7 | 企业荣誉 | 1分 | 获得过市级及以上电梯安装维修职业技能竞赛奖项的加1分。提供证书原件备查，否则不得分。 | 提供证书原件备查，否则不得分。 |

1、评分细则中要求提供的证明文件及资料等在响应文件中提供复印件，要求“原件核查”的须在投标截止前将相关原件或公证件带至开评标现场并按要求提交评委会核查。

2、评审时，供应商未能按以上要求提供相应证明（复印件和原件、公证件）的，不作为评审依据，不得分。

3、为便于评分，请供应商按评分表样式，逐条列出证明材料所在页码，格式自定。

# 合同

**青龙街道社区服务中心福北社区小区电梯维保合同**

**客 户 名 称： 常州市天宁区青龙街道社区服务中心福北村名居委会**

**合同编号： AHBY2020-××**

**签约日期：**

**大修周期：**

**下次检验日期：**

**限速器有效期：**

合同编号：**AHBY2020-××**

**电 梯 维 保 合 同**

**甲方 乙方**

单位名称：（章） 常州市天宁区青龙街道 单位名称：（章）

社区服务中心

单位地址： 单位地址：常州市天宁区**××**

税 号： 税 号：

签 约 人： 签 约 人：

电 话： 电 话：

签约日期： 急修电话：

为明确双方的权利和义务，本着公平、诚实和信用的原则订立本合同，以便共同遵守。

**一、合同标的物**

有偿保养维修电、扶梯，三方通话及相关电梯设备（含所有电梯零配件及相关大修设备）。

**二、合同服务内容**

该服务业务是指保证电梯及第三方通话正常安全运行，包括在该合同范围内的电梯零部件及电气元件的更换和调整。

**三、服务期限**

自2020年9月1日起至甲方确定正式维保单位之日止。甲方按实支付乙方维保费用，此合同将走动终止。

**四、服务内容及双方责任**

**（一）甲方责任**

1、按照政府规范和电梯厂家的技术要求，切实履行安全管理责任，提供电梯必要的使用和保养维护条件，负责设备的日常运行管理，按期申报年检，并承担所需费用，由专人向乙方提供电梯及其运行的准确信息，对乙方的服务质量和服务项目进行验收和确认。

2、更换下的配件应交甲方处理，如得到甲方**书面**同意后，乙方才能自行处理更换下的配件。

3、服务期内，甲方若对本合同设备实施修理、装饰、更换、改造的，应在实施前一个月书面通报乙方，并在工程结束时通知乙方对设备进行检查。因工程实施而影响设备性能的项目所产生的后果，由乙方解决并书面通知甲方。甲方有权审定乙方提供的年度维保计划、方案及管理制度并监督配合乙方的工作，对乙方的电梯维保工作进行监督检查，对乙方提供的服务项目、内容和质量进行确认。

4、如乙方违反甲方之相关规定或被居民投诉3次及以上的，甲方有权单方面解除本合同，所有损失由乙方承担。除此之外，乙方必须承担民事责任，除了要继续自行承担所有费用履行完义务，还须支付给甲方合同总价的10%的违约金。

5、配合政府部门对服务期内的设备实施安全运行年检，年检费用由甲方承担。

**（二）乙方的责任**

1、乙方员工在维保过程中不得收取其他费用，因此造成任何负面影响由乙方负全责。乙方**每半年**至少一次指派高层管理人员到项目现场，了解维护相关信息，并和甲方相关负责人加强沟通交流。切实落实电梯安全运行的安全主体责任，安排足够的专业技术人员负责电梯保养维修工作，并配备必要的工具及设备（包括维保所需要的防护器材）。

2、按照TSG T5001-2009《电梯使用管理与维护保养规则》严格遵守甲方有关电、扶梯使用管理的规章制度，文明服务。对有违法乱纪或违反物业项目规定的乙方员工，应予以人员调整处理。

3、**每半月**派工作人员，根据国家标准及乙方内部的工艺和操作规范，制定电梯维保计划、方案及管理制度。按照《电梯日常维保记录》的内容及要求进行清洁、检查、润滑及调整等保养工作，以使设备正常运行。每年12月31日前以书面形式向甲方提交本年度电梯维保、运行质量等情况的《电梯维护（保养）检查报告》，并接受甲方关于电梯维保计划的合理化建议和要求。已制定的计划如需要修改或调整须及时通知甲方。如不按时提交上述报告，每次扣除一年承包费用的10%。

4、设立24小时维保值班电话并保持通畅，提供全天候应急处理服务，一般情况下，在接到甲方报修通知后15分钟内赶往现场。

5、随时听取甲方对服务的反馈意见，对电梯运行状况进行分析，建立每部电梯的维保记录并存入电梯技术档案。不得将电梯维保服务项目转让给其他公司，**每年12月28日前以书面形式向甲方提交下年度电梯维保计划，包括《电梯保养年度作业计划表》等内容。如有调整，应及时通知甲方。如不按时提交上述报告，每次扣除一年承包费用的10%。**

6、**乙方应做好与前期维保单位的对接工作，检查电梯的运行情况，做好验收工作，并**按照本协议约定的电梯维保事项和要求，提供确保电梯整机安全和正常运行所需要的备品备件（不含因维保不当损坏的零部件），并向甲方提供备品备件（送货上门），乙方免费提供所有的电梯零配件。

7、对因保养不当而产生的需整改项目进行免费整改，并承担相应的复检费。

8、当发现或发生非保养责任事故时，乙方应及时整改并书面通知甲方；当事故严重影响设备安全运行时，有权停止使用该设备并书面通知甲方。

9、乙方负责承担维护小区电梯的所有工作或甲方要求的各项事宜，维保工程中，发生安全事故或劳动纠纷，甲方不承担任何责任。

10、承担所有因使用不当、人为损坏、自然磨损、自然灾害及超过使用寿命等非正常使用情况损坏而需要修理和更换配件的费用。

11、乙方必须按照甲方要求进行电梯的保养维修或年检工作，若乙方拒绝或不能完全履行协议工作内容，甲方有权终止合同，期间产生的费用由乙方全额承担。

12、甲方组织消防实验、演习、验收时，应提前3日通知乙方，乙方应予以全力配合。

13、其他应急处理，乙方在接到紧急通知后，应在15分钟内赶到现场。

14、在维保过程中，乙方必须履行安全管理责任，负责设备的日常运行管理，并由专人向甲方提供电梯及其运行的准确信息，对电梯的维保项目进行验收和确认。

15、乙方必须准备合理充分的工作条件和停梯时间开展保养维修工作，并设置现场安全警示标志，并有专人在现场看守。

16、乙方提供电梯机房内空调每年二次的免费清洗服务**，并经甲方签字确认后进行备案。**

**五、服务费用**

根据服务形式和服务内容，保养费为：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 型 号 | 速 度  （米/秒） | 层站 | 单 价  （元/台） | 数 量  （台） | 小 计  （元） |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 保养费总计：（小写） 元整（大写） | | | | | |

年终根据甲方对电梯维保单位的年度考核结果支付维保费。

**六、付款方式**

（一）甲方以银行转帐、支票或现金方式支付。

乙方的开户行：

帐号：

（二）付款时间为合同执行结束后一周内，经甲方验收合格，一周内向乙方支付电梯维保费用。

（三）结算金额（计算方法）为： 元/台/年÷365天×实际天数×67台。

**七、其他**

（一）乙方对所维保的电梯配件型号、品牌、规格加以明确（附件1：电梯配件型号、品牌、规格）。

（二）服务期内，甲方需要增加设备功能时，双方应另行签订有关合同，乙方给予价格优惠。

（三）保养中产生的各类废弃物，由甲方按照当地环境管理法律法规及有关规定处理。

（四）本合同如有未尽事宜，双方可另行商定签订协议作为合同附件。

（五）本合同以外经双方确认的附件、协议，均视为本合同的组成部分，具有同等效力。

（六）双方发生争议时，应先协商，如协商不成，任何一方可提交合同至所在地仲裁委员会仲裁或依法向**本服务项目**所在地人民法院起诉。

附件1：电梯配件型号、品（七）另行约定事项：

/

（八）本合同原件一式贰份，双方各执壹份。

牌、规格

**甲方（盖章）： 乙方（盖章）：**

**代表（签字）： 代表（签字）：**

**签字日期： 签字日期：**